

Gemeenteblad van Haarlem

Datum publicatie

01-05-2020
09:00

Organisatie

Haarlem

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2020,
112196

Rubriek

Overige besluiten
van algemene
strekking

Uitbreiding Lijst van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Haarlem nodig is

Besluit tot uitbreiding van de lijst

De gemeenteraad van Haarlem maakt bekend dat hij in de vergadering van 23 april 2020 de lijst van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, heeft uitgebreid. Deze lijst is vastgesteld op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht. Aan deze lijst is toegevoegd: de projecten waarvoor de gemeenteraad heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

Volledige lijst van gevallen

De volledige lijst van gevallen komt daarmee als volgt te luiden:

Algemene randvoorwaarden

- -Deze aanwijzing geldt alleen voor die gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders van Haarlem het bevoegd gezag is, tenzij dit expliciet anders is vermeld.
- -De aanwijzing geldt alleen binnen het bestaand bebouwd gebied van de gemeente Haarlem, zoals dit is vastgelegd in of op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisies.
- -De aanwijzing heeft zowel betrekking op de afwijking van bebouwings- als van gebruiksregels, tenzij expliciet anders is vermeld.

Aangewezen categorieën van gevallen

1. Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, waterof luchtverkeer of de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.
2. Het oprichten van een hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen op één locatie, tot een maximale bruto-vloeroppervlakte van 2500 m².
3. Het uitbreiden van een bestaand gebouw, waarbij de bestaande vloeroppervlakte met maximaal 50 % wordt uitgebreid.

- 4.Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen.
- 5.Het wijzigen van het gebruik van bestaande opstallen, tot een maximum van 2500 m².
- 6.Het oprichten of uitbreiden van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter.
- 7.Projecten die in overeenstemming zijn met het beleid dat door de gemeenteraad van Haarlem is vastgesteld. Het gaat daarbij om gebiedsvisies, stedenbouwkundige of ruimtelijke randvoorwaarden/programma van eisen, of om thematisch vastgestelde beleidsnota's, zoals het Speelruimteplan of het HVVP. Als een project in overeenstemming is met een specifiek voor dat project genomen raadsbesluit, zoals een stedenbouwkundig programma van eisen, behoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
- 8.Projecten die passen binnen een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, dat tenminste de status van ontwerp-bestemmingsplan heeft, waarbij tijdens de behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan in de raadscommissie of de raad niet is gebleken van bezwaren bij de commissie of de raad tegen het betreffende onderdeel van het ontwerp-bestemmingsplan.
- 9.Alle (bouw)plannen die op andere dan planologische gronden geweigerd moeten worden en waarbij de aanvrager niet heeft verzocht voor een omgevingsvergunning door de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd. In dit geval hoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
- 10.Alle (bouw)plannen waarvoor de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft vastgesteld en waarbij geen zienswijzen zijn ingediend. Als aan deze voorwaarde is voldaan, hoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
- 11. Alle (bouw)plannen waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5:18 van het Besluit omgevingsrecht wordt verleend.
- 12.De projecten waarvoor de gemeenteraad heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.