Amvest weg bij Koepel

Gaat Elan Wonen de plannen voor de Koepel redden?© United Photos/Paul Vreeker

Henk Geist

Vrijdag 30 maart 2018 om 19:51

HAARLEM

Amvest heeft zich als belegger en ontwikkelaar teruggetrokken uit de plannen voor de Koepel. Het is alleen als hypotheekverstrekker van de Stichting Panopticon nog betrokken bij het project. De Haarlemse corporatie Elan Wonen is in beeld om de rol van Amvest over te nemen.

De samenwerking tussen Amvest en de Stichting Panopticon, die academisch onderwijs in het leegstaande gevangeniscomplex wil realiseren, kwam begin dit jaar onder druk te staan. Nadat de Vrije Universiteit en Open Universiteit waren afgehaakt als kandidaten voor het op te richten University College in de Koepel vond Panopticon in onder meer de Duitse SRH Gruppe een nieuwe partner die academisch onderwijs in het rijksmonument van de grond wil tillen.

Maar begin januari wilde Amvest het gevangeniscomplex gaan veilen. „Dat kregen we tot onze grote verbazing te horen", zegt Jacqueline van de Sande van Panopaticon. „Het bleek dat ze bezig waren met het voorbereiden van een veiling. Ze wilden ook een veel commerciëler programma mogelijk maken in de Koepel. Daar wilden wij niet in mee. We zijn daarover direct in gesprek gegaan. Met als uitkomst dat alle partijen kunnen leven met de komst van Elan Wonen."

Deze corporatie is bereid om de positie van Amvest over te nemen. De corporatie wil de grond rond de eigenlijke koepel kopen, waardoor Panopticon de hypotheek bij Amvest kan aflossen. Elan wil hier dan honderd kleine sociale huurwoningen voor starters bouwen en met een studentenhuisvester ook nog circa 250 studentenwoningen bouwen.

Voor de beoogde doorverkoop van de grond zal de gemeente eerst toestemming moeten geven. Dat kan de gemeente volgens Van de Sande contractueel niet weigeren. Struikelblok kan wel het terugkooprecht van de gemeente zijn, dat is bij de verkoop van de Koepel op nadrukkelijk verzoek van de gemeenteraad vastgelegd in het koopcontract tussen gemeente en Panopticon. Daar zal de gemeente volgens Van de Sande van moeten afzien. Volgens het college van B en W blokkeert het terugkooprecht partijen om in de Koepel te investeren.

Als Elan Wonen vanwege dit terugkooprecht niet in het project wil stappen, dreigt Panopticon in financiële problemen te komen. Want Amvest eist dat de hypotheek van zeven miljoen euro wordt afgelost en daaraan kan de stichting nu niet voldoen. Bij een eventueel faillissement van Panopticon beslist een curator over het lot van de Koepel, waarbij Amvest als hypotheekverstrekker de beste papieren heeft.