

NIEUWSBRIEF DE KRIM

VOORJAAR 2017

Voorwoord

De eerste nieuwsbrief van een nieuwe wijkraad komt u tegemoet in een oud jasje. Bekend maakt bemind. Is dat een gezegde? Minimaal iets dat daar op lijkt. Maar in de komende edities zullen we met u experimenteren in een zoektocht naar een nieuwe vorm.

Het is voor iedereen even wennen nadat Tineke ons is ontvallen en de wijk achter bleef in shock. Want hoe gaan we dit allemaal aanpakken zonder de sturende kracht achter de wijkraad van de afgelopen jaren?

In december 2016 las u dat we zouden pogen een nieuwe wijkraad op poten te zetten. Daarnaast was er de ambitie om te zorgen met een groep gelijkgestemden de uitdagingen van de wijk aan te pakken. Ambitieuw, maar met goede wil en enthousiasme moest het lukken.

Het betekent wel een hele ommekeer. Tot vorig jaar was Tineke de absolute drijfveer. Als voorzitter en secretaris deed ze eigenlijk alles. Onder andere het voorwoord schrijven voor elke nieuwsbrief. Mooie poëtische stukjes die een inkijkje gaven in haar levenshouding.

Nu, na de jaarvergadering van maart 2017, hebben we de crisis verlaten, gaan de WOZ-waarden van de woningen weer omhoog en hebben we te maken met uitvoeringsplannen van de gemeente waar we als wijkbewoners wat van mogen en moeten vinden.

De enquête die we in november hielden over de door gemeente en projectontwikkelaar CRA voorgenomen bouw van een onooglijke flat in het Pim Mulier sportpark direct naast de DSS soft- en honkbal sportfaciliteit met lichtmasten gaf aan dat de huishoudens in de Krim een mening hebben en die graag delen als daarom wordt gevraagd. 67% van de enquêteformulieren werden geretourneerd en de uitslag ontkrachtte de stellingname die binnen de gemeente was betrokken.

Tegelijkertijd is er gestart met de bouw van het sporthotel op de kop van de ijsbaan. We volgen ontwikkelingen met argusogen en houden jullie op de hoogte.

Dit is het begin van een mooie zomer.

(Hans Pos)

Samenstelling nieuwe wijkraad

De zoektocht naar een nieuwe wijkraad verliep boven verwachting snel. De situatie rond de voorgenomen bouw van de woontoren in Het Pim Mulier sportpark was daar debet aan. Met vereende krachten waren het naast **Hans Pos Rob van Looveren en Gerard Maas** die, samen met **Ingrid Pisters** de enquête in elkaar zetten en er een succes van maakten.

‘Zullen wij dan maar gezamenlijk, aangevuld met mogelijk nog wat anderen, een voorlopige nieuwe wijkraad vormen?’. Zo gezegd, zo gedaan. Maar wie wordt de voorzitter? Als voorstel richting de jaarvergadering werd geopperd dat Hans Pos dat het beste zou kunnen doen. Die wilde wel, maar kan gezien zijn werkzaamheden niet garanderen altijd aanwezig te zijn als dat nodig is. Daar werd een oplossing voor gevonden door de beide ervaren wijkraadrotten Rob van Looveren en Gerard Maas voor te stellen als vicevoorzitters.

Ingrid Pisters diende zich aan om, als ervaren secretaresse, als secretaris activiteiten te coördineren en dossiers te administreren en te borgen voor later gebruik. Ze zal een onmiskenbare spil in de organisatie blijken.

Het moeilijkste was de zoektocht naar een geschikte penningmeester. Tot **Edwin Rotscheidt** zich aandienende. Hij beschikte over de nodige ervaring en paste binnen het team.

Als laatste vond het team in **Edwin Funck** een computerdeskundige die zich zal richten op het begeleiden van inputs voor wat betreft de website en de verdere communicatiemiddelen die een interactieve en participatieve wijkraad ten dienste zullen moeten staan.



De nieuwe wijkraad: vlnr. Edwin Rotscheidt, Edwin Funck, Hans Pos, Ingrid Pisters, Rob van Looveren en Gerard Maas

Jaarvergadering De Krim 14 maart 2017

Hieronder staat een verkort verslag van de jaarvergadering. Het gehele verslag is na te lezen op de website van De Krim (www.dekrimhaarlem.nl) of in te zien op het secretariaat aan de Van Diemenlaan 3.

Verslag Jaarvergadering

Aanwezig zijn een zestigtal bewoners van de wijk inclusief het voorgestelde bestuur van de wijkraad.

1. Opening en agenda

Hans Pos opent om 20.05 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom en staat stil bij het overlijden Tineke Dijkstra, de voorzitter van de wijkraad. Hij spreekt zijn waardering uit voor het werk dat Tineke voor en namens de wijkraad heeft verricht met de overige leden van de wijkraad.

Hij geeft aan dat de komst van de woontoren er mede de oorzaak van is dat er een nieuwe wijkraad is gevormd.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Hans heet de heer Menno Evers (gemeente Haarlem) welkom. Wethouder Jeroen van Spijk is ook uitgenodigd, maar deze is verhinderd vanwege een B&W-vergadering.

2. Voorstellen bestuur, kandidaatstelling en akkoord

Gevraagd wordt wie zich eventueel kandidaat wil stellen voor de wijkraad. Hiervoor meldt niemand zich. Daarop wordt als bestuur voorgesteld:

Hans Pos: (interim) voorzitter
Ingrid Pisters: secretaris
Edwin Rotscheidt: penningmeester
Gerard Maas: vicevoorzitter
Rob van Looveren: vicevoorzitter
Edwin Funck: beheer website

Hans ziet zichzelf als interim voorzitter omdat hij wegens zijn werkzaamheden veelvuldig in het buitenland verblijft. Mede daarom worden Gerard Maas en Rob Van Looveren voorgesteld als vicevoorzitters. Beiden zijn ruimschoots bekend met het werk van en voor de wijkraad.

Er meldt zich niemand om zitting te nemen in het bestuur en er is geen bezwaar tegen het voorgestelde bestuur. Daarop wordt het voorgestelde bestuur vastgesteld.

Het nieuwe bestuur legt zich voor een jaar vast. Daarna zal geëvalueerd worden.

3. Bedanken vorig bestuur

De voorzitter staat stil bij het overlijden van Tineke Dijkstra vorig jaar en geeft aan dat Tineke de leidende persoon was in de wijkraad. Zij verrichtte het merendeel van de werkzaamheden voor de wijkraad, bijgestaan door Ronny Visser, Manuela van der Heide, Ton Pols en Hans zelf. Doordat zij vorig jaar wegviel was er geen bestuur en geen wijkraad meer.

Het oude bestuur wordt bedankt voor haar inzet voor de wijkraad.

4. Notulen jaarvergadering 2016

De notulen van de jaarvergadering 2016 zijn niet te achterhalen. Daarop wordt aan de hand van de nieuwsbrief van voorjaar 2016, waarin een stukje staat over de jaarvergadering van 2016, gevraagd of er nog op- en/of aanmerkingen zijn op de notulen.

Menno Evers van de gemeente heeft nog een aanvulling op de notulen. Hij zegt dat de voorzitter tijdens de jaarvergadering vorig jaar, met instemming van de zaal, de woontoren positief heeft bejegend. Dit wordt door de aanwezigen nadrukkelijk tegengesproken.

5. Financiën

Ronny wordt bedankt voor het door haar gevoerde financiële beleid.

De kascommissie, mevrouw F. van der Kroef en mevrouw H. Oosterhof, heeft de kas gecontroleerd en akkoord bevonden en stelt de vergadering voor de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde beleid. Iedereen is het ermee eens.

Tijdens de volgende jaarvergadering zal een gedocumenteerd financieel verslag met cijfers overgelegd worden.

6. Het sporthotel

Rob van Looveren geeft een korte presentatie over het sporthotel dat achter de ijsbaan gebouwd wordt.

Het oorspronkelijke plan voorzag in een hotel met vier bouwlagen, restaurant, kantoren en luxe hotelkamers.

Parkeergelegenheid was er voor 75 auto's waarvan 30 auto's op het eigen terrein. De overige 45 zijn op het terrein van de sporthal.

In 2012 is een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd omdat het bouwplan gewijzigd werd. De functies van kantoren en restaurant komen in het nieuwe plan niet meer voor. Het aantal hotelkamers is nu 120. Ook is het hotel met een laag verhoogd. Het gebouw wordt nu 15 meter hoog, wat gelijk staat aan de overkapping van het middendeel van de ijsbaan die nu nog gerealiseerd dient te worden.

De gemeente en het Hoogheemraadschap hebben bij De Raad bedongen dat er een waterloop komt tussen De Delft en de Spoorloot. Ook dient er een waterloop gerealiseerd te worden tussen de ijsbaan en de sporthal. De waterloop is onderdeel van het project. De wijkraad wil met de gemeente overleggen of de gemeente gaat kijken wanneer de waterloop uitgevoerd gaat worden.

De gemeente heeft een kapvergunning afgegeven voor de drie bomen die op het bouwterrein stonden. Deze bomen zijn gekapt omdat ze op de plek van de geplande waterloop stonden en omdat ze de toegang van de vrachtauto's tot het bouwterrein zouden belemmeren.

Afgesproken wordt om de presentatie op de website te plaatsen.

Gevraagd wordt wat de rol van de wijkraad is met betrekking tot het hotel en de woontoren en de gemeente Haarlem.

Met betrekking tot het hotel kan de wijkraad niets meer doen. De bouwvergunning was al in 2000 afgegeven. De wijkraad is recentelijk naar de gemeente gegaan om zich op de hoogte te stellen van de plannen om de wijk goed te kunnen informeren. De gemeente heeft geen verplichting de wijkraad te informeren. Wel als het om aanpassingen van een bestemmingsplan gaat.

7. De woontoren

De voorzitter geeft een presentatie over de woontoren.

De woontoren staat gepland aan de Pim Mulierlaan. Op dit moment wordt deze plek gebruikt als parkeerplek en maakt deel uit

van het bestemmingsplan uit 2009 waar alleen sport-gerelateerde bouw mag plaatsvinden. Het bestemmingsplan is niet aangepast om woningbouw mogelijk te maken.

Op het kruispunt Orionbrug is vorig jaar een verkeersonderzoek geweest.

Op de tekening die bij de bouwaanvraag hoort is duidelijk te zien dat de woontoren niet past op de beoogde plek. De tekening is daarop zodanig aangepast dat het gebouw nog dichter bij de sportvelden en de lichtmasten staat.

Verder zijn de 95 parkeerplaatsen die zijn ingetekend, alleen toegankelijk voor de bewoners en mogen deze niet door anderen gebruikt worden.

De volgende knelpunten zijn bekend:

- Het bestemmingsplan verbiedt woningbouw;
- De geluidsnormen worden overschreden;
- De fijnstofnormen worden overschreden;
- De lichtnormen worden overschreden;
- Er is een verlies aan parkeercapaciteit. Dit geeft parkeeroverlast in de wijk;
- Onveiligheid Orionbrug mede omdat het Mendel College is uitgebreid van 1.600 naar 1.900 leerlingen en medewerkers;
- Het raadsstuk is onjuist en misleidend;
- De wijkbewoners zijn in meerderheid tegen de komst van de woontoren.

Het laatste blijkt vooral uit een enquête die onder de huishoudens (470) in de wijk is gehouden. Hieruit blijkt dat:

- 67% van de huishoudens hebben gereageerd;
- 35% van deze huishoudens gaf naast een mening ook een toelichting;
- **72% is tegen de komst van de woontoren;**
- **22% staat neutraal tegenover de komst van de woontoren;**
- **6% geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de komst van de woontoren.**

Deze uitslag was aanleiding om op 8 december 2016 een zienswijze bij de gemeente in te dienen. Ook het Mendel heeft op die datum een zienswijze ingediend.

Op 2 februari 2017 is voor het eerst ingesproken bij de commissie Ontwikkeling en zijn daar alternatieve plannen voorgelegd t.w. de schietbaan en de squash te verplaatsen naar de locatie Pim Mulier zodat op de vrijgekomen locatie 200 tot 300

appartementen gebouwd zouden kunnen worden. Hier is geen reactie op gekomen. Daarom is op 9 maart jl. voor de 2^e keer ingesproken bij de commissie Ontwikkeling.

Van de gemeente is nog geen inhoudelijke reactie ontvangen op de zienswijze.

Wat zijn daarna dan de eventuele vervolgstappen. Als de gemeente afziet van bouwen aan de Pim Mulierlaan zijn geen vervolgstappen nodig. Als de gemeente vasthoudt aan deze plannen, dan is een stap naar de Raad van State de meest logische stap.

Gevraagd wordt of het stuk grond door de gemeente is verkocht. Hierop wordt geantwoord dat het stuk grond in principe door de gemeente is verkocht.

Menno Evers van de gemeente geeft daarop de navolgende toelichting.

Het streven is dat de zienswijzennota op 28 maart a.s. behandeld gaat worden in het college. Als het college akkoord gaat wordt deze gestuurd naar de commissie Ontwikkeling. Die commissie heeft eerder een verklaring van geen bedenkingen afgegeven en daar zijn wijzingen op gekomen. Een woontoren betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden en dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De reden waarom het lang duurt voordat de wijkraad een reactie krijgt is dat ingegaan wordt op alle aspecten die genoemd worden in de zienswijze. Daarnaast is ook een zienswijze ingediend door het Mendel College en nog een andere partij. De genoemde aspecten moeten op een goede manier gewogen worden.

Menno Evers stelt dat de gemeente de komende jaren honderden zo niet duizenden woningen dient te bouwen om aan de vraag te voldoen. Er is een grote vraag naar nieuwe woningen en Pim Mulier is een van de locaties.

8. Zomer- en winterfeest 2017

Manuela van der Heide vertelt in het kort over de zomer- en winterfeesten. Deze worden georganiseerd door "de Meisjes van De Krim"; Monica, Marlies en Manuela. Iedereen wordt van harte uitgenodigd om op zaterdagmiddag 24 juni a.s. bij de barbecue aan te schuiven.

9. De nieuwsbrieven, website en adres wijkraad De Krim

Naar verwachting zal de eerste nieuwsbrief eind april worden uitgebracht, de tweede rond de barbecue in juni, daarna in september en december.

De website is de laatste tijd niet bijgehouden. Edwin Funck zal zich hiermee bezighouden. Naar verwachting zal de website voor de zomer zijn bijgewerkt.

Het adres van het secretariaat is: Van Diemenlaan 3, 2024 BN Haarlem. Het mailadres is: wijkraad.dekrim@gmail.com.

10. Rondvraag

Wat gaat er met de KPN telefooncentrale aan de J.P. Coenlaan gebeuren? Is er al meer over bekend?

Er wordt nog gewerkt vanuit het KPN gebouw. Het is ook het enige deel in de wijk wat nog, volgens het bestemmingsplan, een bedrijfsbestemming heeft. Voor woningbouw moet het bestemmingsplan worden aangepast. Zolang er nog bedrijvigheid is, is woningbouw niet mogelijk.

Er is overlast van fietsers op het Pieter Bothlaantje. Voornamelijk scholieren van het Mendel College. Ieder jaar in september wordt er een mail aan het Mendel gestuurd om te vragen de nieuwe leerlingen te instrueren niet op het pad te fietsen. Dat gaat enige tijd goed. Voorafgaand aan de wijkraadvergadering is er weer een mail gestuurd, daar is nog geen reactie op gekomen. Gevraagd wordt of de wijkraad het initiatief kan ondersteunen.

De vergadering sluit af met een positief geluid van mevrouw Van der Kroef over de hulpvaardigheid die zij en haar man hebben ondervonden van twee "Mendeliërs" toen zij een keer op het Pieter Bothlaantje gevallen waren.

11. Sluiting

De voorzitter de vergadering om 21.30 uur en bedankt de bewoners voor hun aanwezigheid. De avond wordt afgesloten met een gezellige borrel.

Circus Sijm bezoekt de Krim

Het Noord-Hollandse Circus Sijm bestaat nu zeventien jaar. Traditiegetrouw slaat het haar tenten op in Schalkwijk als haar Haarlemse stop. Dit jaar kon dat niet en werd het veld naast de

parkeerplaats van de Kennemer Sporthal als alternatief gevonden. Dat paste perfect en zorgde niet voor overlast.

Naburige bewoners werden met een flyer geïnformeerd en ontvingen een kaartje voor een voorstelling. Daar maakten de buurtbewoners gretig gebruik van en gezien de reacties die de wijkraad mocht ontvangen was er slechts lof voor de voorstellingen, die sprankelden van traditionele veelzijdigheid: clowns, humor, dieren en acrobatiek.

Ondanks dat het circus er korter dan een week stond zijn er 1600 bezoekers gekomen, wat zoals een medewerker vertelde een erg goede score is voor een eerste bezoek. U zult begrijpen dat Circus Sijm volgend jaar weer graag haar tenten opslaat in de wijk. We zullen zorgen dat we dan van te voren in de nieuwsbrief melden wanneer dat zal zijn.



Goedverzorgde dieren van Circus Sijm genieten van de lentezon tussen de voorstellingen door

Barbecue op de Krim

De jaarlijkse zomer barbecue is op zaterdagmiddag **24 juni van 16.00 tot 20.00 uur**. Iedereen is weer van harte welkom.

Koffiecirkel de Krim

In mei bestaat de koffiecirkel al weer 2 jaar. De ervaring met de maandelijkse koffiebijeenkomsten is zonder meer zeer positief. De gesprekken gaan over actuele onderwerpen en er wordt volop informatie met elkaar uitgewisseld.

De deelname aan de koffiecirkel kent helaas mutaties. Vorig jaar zijn 3 personen overleden en is 1 persoon verhuisd naar een verzorgingstehuis.

Gelukkig verwelkomen we ook nieuwe deelnemers.

We drinken koffie tussen 11.00 en 12.00 uur op een wisselende locatie. Elke maand doen we onze

belronde om de mensen uit te nodigen en de locatie door te geven.

De agenda voor de komende koffiebijeenkomsten is:

- Dinsdag 9 mei
- Woensdag 7 juni
- Dinsdag 4 juli
- Woensdag 6 september
- Dinsdag 3 oktober
- Woensdag 8 november
- Dinsdag 12 december

Rob van Looveren, T. 023-5253 988
Arian Vuijk, M. 06-3989 374

(advertentie)

Autorijschool Brijder



Al meer dan 60 jaar actief in Haarlem e.o.
- Ook voor 16,5 jarigen-
Kijk op de website voor pakketaanbiedingen

Autorijschool Brijder
Lodewijk van Deijssellaan 274 – 2024 AD Haarlem
023-5259745 / 06-51419669

www.autorijschoolbrijder.nl (advertentie)

Wijkraad de Krim

Secretariaat:

wijkraad.dekrim@gmail.com
06-10113 936

Extra nummers:

*Algemeen alarmnummer:	112
*Politie/wijkagent Kathmann:	0900-8844
*Spaarnelanden/grof vuil:	0900-8477
*Gemeente Haarlem:	14023
*Meldpunt leefomgeving e.d.:	023-5115 115
*Handhaving gemeente:	023-5114 950

*Nationaal Storingsnummer gas/stroom:	0800-9009
*Storingsnummer PWN:	0800-0232 355

(advertentie)



Arold Griffioen
BOUW- EN TIMMERBEDRIJF

06-55161520 www.agriffioen.nl

Bouw Verbouw Renovatie en Interieur

Rijklof van Goensplein 20 Tel: 0235266040

(advertentie)

Tom & Ron
bloemen en planten



Santpoorterplein 2 – 023-5263844
www.tom-ron.nl

(advertentie)

Dé makelaar op de Krim



NOORT
makelaars

Full service met moderne prijzen!

Lodewijk van Deijssellaan 170 | 023 - 53 53 177

www.noortmakelaars.nl

(advertentie)



lekker dichtbij!

Supermarkt
Van der Wijden

Alle dagen (behalve zondag)
geopend van **08.00 tot 19.00**

STUYVESANTPLEIN 11

tel: 023 - 5251506