Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

W.J. Pos
Lodewijk van Deysellaan 182
2024 AB Haarlem

Datum	5 juli 2018
Ons kenmerk	2018/323515
Contactpersoon	J.R. Hartmans
Doorkiesnummer	023-5113769
E-mail	j.hartmans@haarlem.nl
Onderwerp	ter kennisgeving aannemen zwartboek inzake woongebouw Pim Mulierlaan

Geachte heer Pos,

In reactie op het aanbieden van uw "zwartboek" aan het college van BenW delen wij u mee dat wij uw "zwartboek" ter kennisgeving hebben aangenomen.

Wij zijn het met u eens dat bij de totstandkoming van de omgevingsvergunning eerste fase vergissingen zijn gemaakt. Zo betreuren wij het dat er verwarring is ontstaan over de situatietekening zoals opgenomen in de omgevingsvergunning eerste fase. Maar in de beschuldigingen die u uit herkennen wij ons niet. De gerechtelijke uitspraken ondersteunen ons in dat standpunt. Daarop aansluitend vinden wij het onverkwikkelijk dat u uw aantijgingen jegens de gemeente blijft herhalen, zoals onlangs in een nieuwsbrief van wijkraad De Krim.

De verleende vergunningen voor het appartementengebouw aan Pim Mulierlaan zijn inmiddels onherroepelijk geworden. Over de eerste fase is geprocedeerd tot en met de Raad van State. Tegen de vergunning voor de tweede fase is geen bezwaar en beroep ingesteld. Na de uitspraak van de Raad van State kan niet meer gesteld worden dat de vergunningen niet hadden kunnen worden verleend. Omdat de vergunningen onherroepelijk zijn geworden, worden ze geacht rechtmatig te zijn verleend.

Het college en ook de gemeenteraad zijn gehouden aan de juridische rechtmatigheid van onherroepelijke vergunningen. Ook het college en de gemeenteraad kunnen de vergunningen dus niet meer intrekken. Dat gaat uit van het rechtszekerheid en het vertrouwensbeginsel: op enig moment moeten de procedures zijn afgerond en moet de vergunninghouder (maar ook alle andere belanghebbenden) kunnen vertrouwen op de rechtmatigheid van de besluiten van de gemeente.

Haarlem

Wanneer de vergunninghouder zou bouwen in strijd met de verleende vergunningen, hebben wij een juridische mogelijkheid om de verleende vergunningen eventueel in te trekken. Daar is op dit moment geen enkele grond voor. In de omgevingsvergunning tweede fase is duidelijk omschreven wat en waar er gebouwd mag worden en welke technische en constructieve informatie (tekeningen en berekeningen) er eventueel nog tijdig moeten worden aangeleverd bij de gemeente.
De (toekomstige) bouwactiviteiten worden nauwgezet gevolgd door de gemeentelijke toezichthouders en constructeurs. Er is dan ook geen sprake van de bouw van een constructief onveilig gebouw.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

J. Scholten drs. J. Wienen